

三茶二丁目地区未来会議 第1回開催報告

2022年9月10日（土）14:00～

2022年 9月吉日
三軒茶屋二丁目地区市街地再開発準備組合

2022年9月10日（土）に第1回三茶二丁目地区未来会議を開催しました。三茶二丁目地区未来会議は、再開発の更なる理解促進と推進を目的に、「再開発が目指す方向性を、改めて皆で確認し、検討する」「新たに策定された『三茶のミライ』をふまえた検討を行う」ことをテーマに掲げ、全2回の日程で開催しています。第1回となる今回は、13名（内リモート参加2名）の皆様にご参加いただき、2班に分かれてワークショップ(以下『WS』と省略)を行いました。



◆WSでは、2つのテーマに沿って皆様の想いを集めました！

《WS①》再開発で実現したい姿を探る

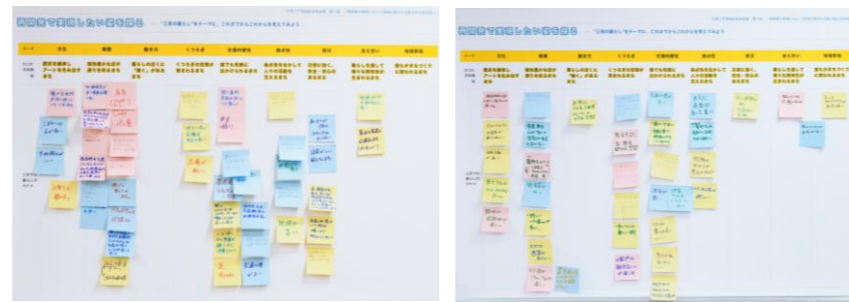
三茶のまちに住んでいて、「こんなところがよかった！」「今後も暮らしていくためにこんなことができたらいいな」といった、三茶の暮らしをテーマに、これまでとこれからを考えました。

皆様の想いのつまったご意見を、以下の3種類の付箋に記載し、『三茶のミライ』で策定された未来像にそれぞれ分類を行いました。

- 赤色付箋・暮らしの中で、大切にしていること/楽しみにしていること
- 青色付箋・他地域に比べて、魅力なところ
- 黄色付箋・今後、良くしたい/充実させてほしいところ

皆様からのご意見（抜粋）

- カフェ/パン屋等おいしいお店が多い。
- 行政機関が集約している。
- 商店が多く便利で、老若男女が活気がある。
- 交通の便がよく、都心に近い。
- 駅周辺に広場や緑が欲しい。
- 道が狭く歩きにくい。
- 古い建物が多く、災害時に危険。



WS① 総括

皆様から出た意見を、それぞれの未来像に当てはめてみたところ、全体的な傾向として、赤色付箋（今もよいと感じていて、今後も伸ばしていきたい）や青色付箋（他の地域と違った三茶の魅力）は、“商業”や“交通利便性”のテーマに多く、一方で、黄色付箋（今後よくしていきたい・充実させたいこと）は、“文化”や“くつろぎ”といったテーマに多くのご意見いただきました。最近ファミリー世代も三茶周辺に多いことから、子育て目線のご意見も多くありました。

《WS②》地域に愛される魅力ある姿を探る

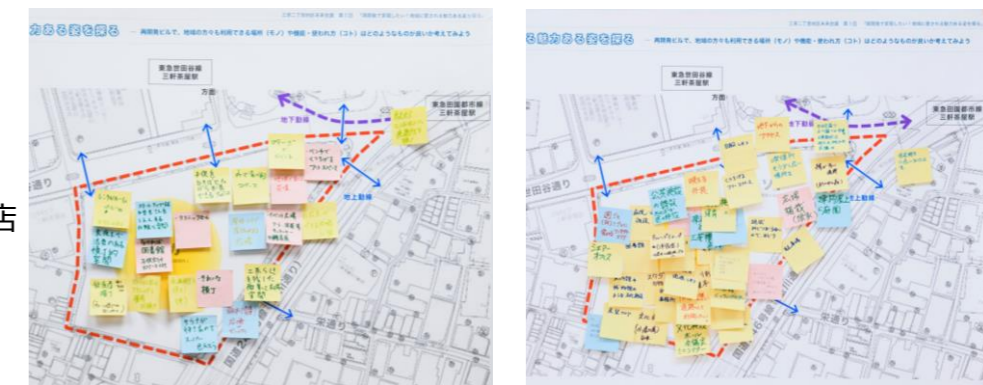
三茶のまちがこれからも魅力を備えたまちであり続けるために、「自分たちだけではなく、地域の方々も利用でき、まち全体の暮らしづくりに寄与するような場所（モノ）と、機能や使い方（コト）はどのようなものがあればよいか」について考えました。また、全体進行役の萩野さんより様々なまちづくりの取組事例についてご紹介をいただき、その事例をヒントにアイデアを出し合いました。



全体進行役
株式会社connel 萩野氏

皆様からのご意見（抜粋）

- ・保育に関する施設
- ・広場/緑がほしい
- ・災害が起きた時に避難できる場所
- ・病院等の医療施設
- ・街のコンシェルジュ
- ・チェーン店ではない個性的な飲食店
- ・コワーキング/ホール/会議室
- ・レンタルルーム
- ・図書館など子供向けスペース
- ・地域みんなで育てる花壇
- ・様々なイベントできる場所



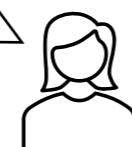
WS② 総括

WS①で出していたご意見をもとに、今後の施設としてほしいものについて考えていただきました。今までのよい施設（公共施設等）を残したまま、広場や緑の充実や、横丁空間のような三茶らしさを感じられる特色のある施設を求めるとのご意見がありました。また、防災面としては災害時の避難場所として集まれる場所を求めるとのご意見もありました。

◆当日ご参加いただいた皆様からのご感想



自分が気づいていないことや、今まで思っていたことを皆さん様々な角度から意見があったかと思えます。まとめるのは相当難しいと思えますが、貴重な意見としてうまく反映させてほしい。



A班の方



B班の方

期待していた以上に素晴らしい会と感じました。次回も必ず参加したいと思います。

<宮田理事長>

皆様のお願いと要望を十分に参考にさせていただき、よりよい事業に向けて頑張っていきたい。今後も、地権者の皆様・事業協力者の皆様・世田谷区の力を借りて進めていきたいと思っております。改めて宜しくお願いします。



<世田谷区 大橋課長>

本日のWSを通して、ご自身の考え方や他の方の意見を再認識するよい機会であったと思います。今後地区外の方々との意見交換も予定しているとのことなので、楽しみにしております。区では三茶のミライ策定後、社会実験等を実施していますのでご参加いただければと思います。引き続き三軒茶屋駅周辺のまちづくりにご協力お願いいたします。