

三茶二丁目地区未来会議 第2回開催報告

2022年10月20日（木）18:30～

2022年11月吉日
三軒茶屋二丁目地区市街地再開発準備組合

三茶二丁目地区未来会議は、再開発の更なる理解促進と推進を目的に、「再開発が目指す方向性を、改めて皆で確認し、検討する」「新たに策定された『三茶のミライ』をふまえた検討を行う」ことをテーマに掲げ、全2回の日程で開催しました。第2回当日は交通機関のトラブル等があったものの、15名（内リモート参加5名）の皆様にご参加いただき、3班に分かれてワークショップ(以下『WS』と省略)を行いました。

◆まちにとって価値あるものでありつづける方法を探る



当地区の再開発ビルが将来にわたってまちの活動拠点となっていくことに加え、地区周辺との活動の連携等、地域内外でヒト・モノ・コトが流動するような仕掛けが大切になります。そのために、近年注目されているエリアマネジメント（※）活動等を参考に様々な方法を皆様と考えました。
※エリアマネジメント：官ではなく民の主導により、幅広い問題解決やまちの活性化に加えて、人をひきつけるエリアブランド力の形成を目指すこと。

■皆様からのご意見（抜粋）

※ご意見の詳細につきましては、総括として改めてご報告いたします。

| | どんなことができるか、したいか | 実現のために必要なこと |
|-------------------------------------|--|--|
| 広場の 使い方・活用 (共有スペースの 管理・活用) | <ul style="list-style-type: none"> ○イベントの開催 <ul style="list-style-type: none"> ・阿波踊り ・盆踊り ・マルシェ ・子供たちの発表会 ・季節イベント(クリスマス等) ・パブリックビューイング ・特産品の出店 ・物産展 ・朝市 ○文化活動 <ul style="list-style-type: none"> ・音楽 ・能楽イベント ○防災拠点 <ul style="list-style-type: none"> ・広場での有事対応 ・地域の防災訓練の実施 ○三茶らしさを残す <ul style="list-style-type: none"> ・地区外から人を呼べる施設 ・飲み屋（三角地帯の雰囲気） ○その他 <ul style="list-style-type: none"> ・くつろげる空間（ベンチ等） | <ul style="list-style-type: none"> ○設備 <ul style="list-style-type: none"> ・休憩できるベンチ ・イベント機材の設置（貸出） ・きれいなトイレ ・かまどベンチ（防災面） ・マンホールトイレ（防災面） ○施設 <ul style="list-style-type: none"> ・緑の多い居心地のいい空間 ・天候に左右されない場所（屋根のあるイベント空間） ・小面積の貸店舗 ・ストリートピアノ ○運営 <ul style="list-style-type: none"> ・収益を得られる仕組み ・収益の管理 ・プロデューサー ・アーティスト登録制度 ・学生ボランティア ・防犯・警備対策 ○制度 <ul style="list-style-type: none"> ・出店ルール ・朝まで営業できる規約 |

■当日皆様で作成いただいた成果物



◆当日ご参加いただいた皆様からのご意見



当日ご参加いただきました皆様ありがとうございました！



三茶居住ではないため、三茶でのイベントについてよく知らず、それを知ることができて良い機会になった。皆様の意見を聞いて、そういった意見もあるんだと、わかってよかった。



いい意見がたくさん出た。マルシェ・音楽・トイレなどの設備関連など色々出たと思う。これを機によいものができたらいいと思う。

三茶について、考える機会ができてよかった。皆様の意見を聞いて作っていくべきだと思う。会話することで、自分では思いつかない意見を聞くことができ有意義な時間を過ごすことができた。



「世田谷区」大橋課長

再開発はつくって終わりではなく、竣工後の活用方法についても考えることが大切であり、今回のWSは今後を考えるよい機会になったのではないかと思います。また、文化や食、防災などの様々な視点での意見は、一人ではなかなか出てこないもので、WSという手法は良いものだと思いを再認識しました。今後、第1回・2回のWSの成果を踏まえ、地区外との意見交換を行い、しっかりと意見を伺っていくことで、よりよい再開発に繋がっていくと思います。

今回はWSの2回目ということで、皆さんからまた違った考え方や意見を伺うことができたので、これからの地域計画の参考にさせていただきたい。2回にわたり運営をしていただきました、萩野さん・サポートいただいたスタッフの皆様ありがとうございました。世田谷区の皆様も2回にわたりご参加いただきありがとうございました。現状コロナ禍もあり停滞しているような状況ですが、なんとか早く事業を進めるために、皆様のご協力を宜しくお願いいたします。



「宮田理事長」